

Tendencias



Así se puede combatir y vencer a la contaminación dentro de casa

Por primera vez, los visitantes de SIMA podrán comprobar los beneficios de una vivienda sana

El objetivo es ahorrar energía sin perder confort

R. D. G.
MADRID

La Organización Mundial de la Salud (OMS) acaba de advertir en un informe de que el 90% de la población mundial respira aire contaminado y una de cada cuatro muertes está relacionada con la calidad del aire que respiramos. En contra de lo que se pueda pensar, es dentro de los edificios donde se está más expuesto a la contaminación.

Según datos de la Agencia de Protección Medioambiental de Estados Unidos, pasamos el 90% de nuestro tiempo en espacios cerrados, como en casa o en la oficina, donde el aire puede estar entre dos y cinco veces más contaminado que en la calle. Por ello, una de las grandes novedades de la próxima edición del Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) que se celebra del 31

de mayo al 3 de junio será SIMALab. Consiste en un nuevo espacio participativo y divulgativo que va a permitir a los visitantes de la feria experimentar por primera vez la sensación de confort y bienestar real que perciben quienes viven en una casa sostenible, donde el aire que se respira está libre de tóxicos. Este proyecto surge como una iniciativa conjunta de Breeam, el certificado internacional en construcción sostenible, y de SIMA, en la que también participan activamente como proveedores de soluciones sostenibles las empresas Grupo Presto Ibérica, Saint-Gobain y Siber.

Denominado *La casa sostenible*, este stand continúa la línea iniciada hace más de una década, con la presentación de la primera versión de *La casa del futuro*, con la que arrancaron las demostraciones de lo que podía llegar a hacer la domótica aplicada al hogar.

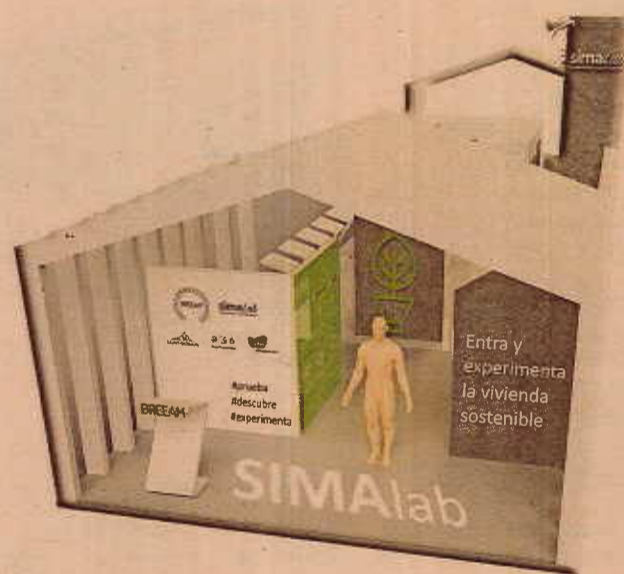
Desde aquella primera casa se han sucedido numerosas versiones y prototipos que culminaron con *La casa accesible* en la edición de 2017. Con el proyecto que podrá visitarse este año se pretende dar respuesta a la preocupación creciente que existe por el aumento de la contaminación y sus riesgos asociados a la salud. *La casa sostenible* se convierte, por

lo tanto, en una oportunidad única para comprobar en primera persona de qué manera un espacio habitable y a escala real puede ser al mismo tiempo un entorno confortable y saludable para quienes viven en él, al tiempo que permite un importante ahorro energético y de agua si su construcción se ha llevado a cabo con criterios sostenibles, tal y como explica Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa organizadora de las ferias SIMA.

Los visitantes verán in situ cómo es posible ahorrar agua sin que ello suponga una pérdida en su calidad y en la cantidad del flujo. También se podrá comprobar cómo ahorrar en los consumos energéticos, manteniendo los mismos niveles de confort.

Otra de las novedades será poder comprobar cómo conseguir una ventilación adecuada del interior de la vivienda mediante sistemas inteligentes y proactivos. Todos los avances que se mostrarán en este prototipo de vivienda sana han contado con la colaboración de tres empresas líderes en la fabricación e implementación de soluciones sostenibles para el hogar: Grupo Presto Ibérica, Saint-Gobain y Siber.

Grupo Presto mostrará a través de un sencillo experi-



Los expertos alertan de que pasamos el 90% del tiempo en lugares cerrados, donde el aire está más contaminado que en el exterior

mento las diferencias entre una grifería estándar y otra eficiente y cómo esas diferencias impactan en el consumo total de agua. Saint-Gobain ha vestido el interior de la casa poniendo el foco en todos los elementos que potencian el confort térmico, acústico y visual, permitiendo que el consumo energético esté muy controlado. Y Siber ha recreado su nuevo sistema de ventilación que hará visible los beneficios para la salud de contar con una casa donde se renueva el aire y se reducen los efectos nocivos de las numerosas sustancias químicas que suelen estar presentes.

Los avances que vienen

► **Aire viciado.** Entre las novedades que podrán verse en la feria destaca el sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo, encargado de expulsar el aire viciado de una vivienda cerrada de manera hermética y renovarlo automáticamente para que en todo momento se respire aire limpio. Los sistemas de Siber son capaces de aprovechar la energía, hasta en un 90%, del aire viciado que se saca de la casa.

► **Grandes contaminantes.** Entre los productos más nocivos que pueden encontrarse en una vivienda sobresalen las pinturas, barnices y sustancias tóxicas de los limpiadores, así como los materiales sintéticos utilizados en decoración o los gases de los electrodomésticos.

► **Afecciones comunes.** Con materiales sostenibles se pueden paliar o evitar enfermedades como el asma o las alergias.